

## INVITAȚIE PRIVIND CONSULTAREA PIETEI

### **1. Denumirea autorității contractante și datele de contact:**

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr.202A, sector 6, Tel/fax: 021.315.25.20

### **2. Adresa de internet unde sunt publicate informațiile cu privire la procesul de consultare a pieței:**

[www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) / Anunțuri / Consultarea pieței

<https://www.e-licitatie.ro:8881/CA/MarketConsulting/MarketConsultingList.aspx>

[www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro)

### **3. Descrierea necesităților obiective și constrângerilor de natură tehnică, financiară și/sau contractuală ce caracterizează nevoia autorității contractante în raport cu care se organizează respectiva consultare:**

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este instituția care are responsabilitatea gestionării și implementării eficiente a Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015 - 2023.

Serviciile de înregistrare sistematică a imobilelor, reprezintă peste 50% din bugetul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară și au ca scop înregistrarea gratuită a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizarea planului cadastral al imobilelor și deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

În vederea realizării obiectivelor asumate prin Programul Național, în ceea ce privește înregistrare sistematică a imobilelor, se impune achiziția de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în 60 UAT-uri.

Astfel:

- Ținând cont de noile prevederi legislative privind actualizarea prețurilor, respectiv art. 12 din Legea nr. 98/2016: „*Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire*” coroborat cu art. 2, alin. 5, lit. c) din HG nr. 395/2016, conform căruia în funcție de natura și complexitatea necesităților identificate, compartimentul intern specializat transmite **informații cu privire la prețul unitar/total actualizat al respectivelor necesități**, în urma unei cercetări a pieței sau pe bază istorică;
- pentru realizarea unei estimări corecte a prețului serviciilor/ha, în baza unor informații reale și actuale, obținute de la operatorii economici care activează în domeniu,

ANCPI dorește să realizeze un proces de consultare a pieței, prin intermediul Sistemului Electronic de Achiziții Publice ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)) în vederea obținerii informațiilor necesare autorității contractante pentru a estima cât mai corect și aproape de nivelul pieței de profil, prețul serviciilor/ha.

#### **4. Aspectele supuse consultării:**

Procesul de consultare a pieței se va desfășura pentru stabilirea unei potențiale soluții financiare în vederea estimării bugetului necesar pentru inițierea procedurii de achiziție servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în 60 UAT-uri, operatorii economici interesați având obligația de a transmite tariful unitar/ha, conform anexei atașate.

#### **5. Termenul până la care se transmit propunerile persoanelor interesate în cadrul procesului de consultare:**

16 Septembrie 2016.



**6. Termenul până la care se desfășoară procesul de consultare:**

22 Septembrie 2016

**7. Descrierea modalității de desfășurare a consultării, respectiv modul în care se va realiza interacțiunea cu operatorii economici ce răspund la invitația autorității contractante:**

Soluțiile financiare – prețurile estimate/ha, opiniile, sugestiile sau recomandările cu privire la aspectele supuse consultării, vor fi transmise de către operatorii economici interesați, numai prin mijloace electronice la adresa de e-mail: [consultarepiata@ancpi.ro](mailto:consultarepiata@ancpi.ro).

Totodată, pentru respectarea prevederilor art. 19 alin (6), operatorii economici care vor transmite opinii, sugestii sau recomandări, au obligația de a declara care dintre informațiile puse la dispoziția autorității contractante, sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

CANTITATE ESTIMATA – hectare/lot

DENUMIRE JUDEȚ	DENUMIRE UAT-uri	SUPRAFAȚA/UAT (Ha)	PRET UNITAR/Ha
<b>LOTUL 1</b>			
PRAHOVA	OLARI	1808	..... Lei/ha
	FLOREȘTI	2982	
	FULGA	7456	
	GORGOTA	3250	
	CORNU	1511	
GIURGIU	MALU	7317	..... Lei/ha
	VEDEA	8135	
<b>LOTUL 2</b>			
CONSTANȚA	GÂRLICIU	6593	.....Lei/ha
	GHINDĂREȘTI	1918	
	HORIA	7023	
	TOPALU	9204	
<b>LOTUL 3</b>			
CĂLĂRAȘI	LUICA	3795	.....Lei/ha
	PLĂTĂREȘTI	5705	
	VASI LAȚI	6525	
	CRIVĂȚ	2569	
IALOMIȚA	SCÂNTEIA	8286	.....Lei/ha
	VALEA CIORII	5235	
<b>LOTUL 4</b>			
VRANCEA	BILIEȘTI	2140	.....Lei/ha
	GOLEȘTI	1313	
	GOLOGANU	3840	
	MILCOVUL	2846	
	RĂSTOACA	2335	
	SURAIA	4908	
VASLUI	CIOCANI	3920	.....Lei/ha
	PERIENI	6405	
	ȘTEFAN CEL MARE	5106	
	VULTUREȘTI	3907	
<b>LOTUL 5</b>			
BACĂU	LETEA VECHÉ	4236	.....Lei/ha
	SĂUCEȘTI	5345	
	NICOLAE BĂLCESCU	5802	
	MĂRGINENI	8378	
<b>LOTUL 6</b>			
HARGHITA	SÂNDOMIC	15129	.....Lei/ha
	GĂLĂUȚAȘ	3042	
	SUBCETATE	5166	

<b>LOTUL 7</b>				
COVASNA	CERNAT	11461	.....Lei/ha	
	MALNAȘ	4087		
SIBIU	CRISTIAN	7103		
	GURA RÂULUI	10524		
<b>LOTUL 8</b>				
BRAȘOV	TELIU	5493		.....Lei/ha
	VAMA BUZĂULUI	16104		
<b>LOTUL 9</b>				
MUREȘ	CUCERDEA	3597	.....Lei/ha	
	CORUNCA	1695		
	CRISTEȘTI	1324		
	ICLĂNZEL	6158		
	SÂNGEORGII DE MUREȘ	2866		
	SÂNCRAIU DE MUREȘ	2057		
	SÂNTANA DE MUREȘ	2596		
	VOIVODENI	3404		
<b>LOTUL 10</b>				
BISTRIȚA- NĂȘĂUD	LECHINȚA	13360	.....Lei/ha	
	ROMULI	9844		
<b>LOTUL 11</b>				
MARAMUREȘ	RECEA	4380	.....Lei/ha	
	SĂCĂLĂȘENI	2874		
	DUMBRĂVIȚA	5187		
	SATULUNG	6893		
	FĂRCAȘA	4913		
<b>LOTUL 12</b>				
SĂLAJ	MESEȘENII DE JOS	6232	.....Lei/ha	
	CRASNA	6716		
SATU-MARE	APA	4452		
	AGRIȘ	3045		
	SANTĂU	8280		



## Vizualizare anunt consultare piata MC0001271

### Autoritate contractanta

#### AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Adresa postala: Splaiul Independentei, nr.202A, Sect.6, Localitatea: Bucuresti, Cod postal: 7000, Romania,  
Punct(e) de contact: Nicoleta Cercelaru, Tel. +40 213152520, Email: sap@ancpi.ro, Fax: +40 213152520, Adresa internet (URL): www.ancpi.ro, Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

### Detalii anunt consultare piata

**Obiect consultare:** Realizarea unei estimari corecte a pretului/ha, pentru serviciile de inregistrare sistematica a imobilelor in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara

**Descriere consultare:** Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara este institutia care are responsabilitatea gestionarii si implementarii eficiente a Programului National de Cadastru si Carte Funciara 2015-2023. Serviciile de inregistrare sistematica a imobilelor, reprezinta peste 50% din bugetul Programului National de Cadastru si Carte Funciara si au ca scop inregistrarea gratuita a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, realizarea planului cadastral al imobilelor si deschiderea cartilor funciare la nivelul tuturor unitatilor administrativ teritoriale. In vederea realizarii obiectivelor asumate prin Programul National, in ceea ce priveste inregistrarea sistematica a imobilelor, se impune achizitia de servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara in 60 UAT-uri. Tinand cont de noile prevederi legislative privind actualizarea preturilor, respectiv art. 12 din Legea nr. 98/2016: „Valoarea estimata a achizitiei se determina inainte de initierea procedurii de atribuire si este valabila la momentul initierii procedurii de atribuire” coroborat cu art. 2, alin. 5, lit. c) din HG nr. 395/2016, conform caruia in functie de natura si complexitatea necesitatilor identificate, compartimentul intern specializat transmite informatii cu privire la pretul unitar/total actualizat al respectivelor necesitati, in urma unei cercetari a pietei sau pe baza istorica; si pentru realizarea unei estimari corecte a pretului serviciilor/ha, in baza unor informatii reale si actuale, obtinute de la operatorii economici care activeaza in domeniu, ANCPI doreste sa realizeze un proces de consultare a pietei, in vederea obtinerii informatiilor necesare autoritatii contractante pentru a estima cat mai corect si aproape de nivelul pietii de profil, pretul serviciilor/ha. Operatorii economici care vor transmite opinii, sugestii sau recomandari, au obligatia de a declara care dintre informatiile puse la dispozitia autoritatii contractante, sunt confidentiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

**Aspecte supuse consultarii:** Procesul de consultare a pietei se va desfasura pentru stabilirea unei potentiale solutii financiare in vederea estimarii bugetului necesar pentru initierea procedurii de achizitie servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara in 60 UAT-uri, operatorii economici interesati avand obligatia de a transmite tariful unitar/ha, conform anexei atasate.

**Data limita transmitere propuneri:** 16.09.2016

**Data limita consultare:** 22.09.2016

**Modalitate desfasurare:** Solutiile financiare – preturile estimate/ha, opiniile, sugestiile sau recomandările cu privire la aspectele supuse consultării, vor fi transmise de către operatorii economici interesati, numai prin mijloace electronice la adresa de e-mail: [consultarepiata@ancpi.ro](mailto:consultarepiata@ancpi.ro).

[Inapoi](#)

[Documentatie](#)