

## 4.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

-**Municipiul Hunedoara**-localitate de rangul II-oras Hunedoara ca localitate componenta si patru sate apartinatoare:

- Bos
- Grosi
- Hasdat
- Pestisu Mare,localitati de rangul V

-**Orasul Calan** si 10 sate componente

-**8 comune** componente cu 33 sate componente:

- com.Bunila
- com.Cerbal
- com.Ghelari
- com.Lelese
- com.Lunca Cernii de jos
- com.Pestisul Mic
- com.Teliucul Inferior
- com.Toplita



## 4.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

-**Municipiul Hunedoara**-localitate de rangul II-oras Hunedoara ca localitate componenta si patru sate apartinatoare:

- Bos
- Grosi
- Hasdat
- Pestisu Mare,localitati de rangul V

-**Orasul Calan** si 10 sate componente

-**8 comune** componente cu 33 sate componente:

- com.Bunila
- com.Cerbal
- com.Ghelari
- com.Lelese
- com.Lunca Cernii de jos
- com.Pestisul Mic
- com.Teliucul Inferior
- com.Toplita



## 4.1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Hunedoara conform HCL 66/2002

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Municipiul Hunedoara Rang II	<p><b>ZONA A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-str Avram Iancu, nr 1-18</li> <li>-Bdul Corvin 1-16,</li> <li>-Bdul Dacia 1-23,2-6C</li> <li>-Bdul 1 Decembrie 1918</li> <li>-str 22 Decembrie nr 1-7</li> <li>-Piata Florilor nr 1-6,</li> <li>-Piata Garii nr 2-2A,</li> <li>-str. George Enescu 1-24</li> <li>-str. Gradinilor, nr 1-5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Piata Iancu de Hunedoara 1-4,</li> <li>-str Ion Creanga nr 1-12</li> <li>-Bdul Libertatii 1-14</li> <li>-str. Libertatii, nr 1-8</li> <li>-str. M Viteazu, nr 1-23</li> <li>-str. Postei, nr 1-9</li> <li>-str. Revolutiei, nr 1-20</li> <li>-Bdul Republicii 1-18</li> <li>-Bdul Rusca 4-6</li> <li>-Bdul Republicii 1-18,</li> <li>-str. Victoriei, nr 1-23</li> </ul>
2		<p><b>ZONA B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Aleea Mierlei nr 1-7</li> <li>-Aleea Ciocirliei, nr 1-2</li> <li>-Aleea Ciprian Porumbescu, 1-3</li> <li>-Aleea Parcului nr 2-4</li> <li>-str. Al. Vlahuta, nr 1-10</li> <li>-str. Bicz, nr 1-3</li> <li>-str. Bucegi, 1-8</li> <li>-Bdul Dacia nr 8-26</li> <li>-Piata Eliberarii, nr 1-11</li> <li>-str George Topirceanu, 1-10</li> <li>-str. Gheorghe Baritiu, 1-31</li> <li>-str Ghe Lazar, nr 1-9</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str George Topirceanu, 1-10</li> <li>-str. Gheorghe Baritiu, 1-31</li> <li>-str Ghe Lazar, nr 1-9</li> <li>-str. I.L. Caragiale, nr 1-16</li> <li>-Piata Libertatii nr 2-35</li> <li>-str. Moldovei, nr 2-8</li> <li>-str. N. Balcescu nr 1-60</li> <li>-str. Pescarusului nr 2</li> <li>-Bdul Traian, nr 1-17</li> <li>-Bdul 1848, nr 1-36</li> </ul>

3	<p><b>ZONA C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Aleea Campului,nr 1-2</li> <li>-Aleea Chizid,nr 1-20</li> <li>-Aleea Cocsarilor,nr 1-8</li> <li>-Aleea Constructorului,1-8</li> <li>-Aleea Crinilor,nr 3-9</li> <li>-Aleea Drum Nou,nr 1-8</li> <li>-Aleea Obor,5-50</li> <li>-Aleea Otelarilor,nr 1-6</li> <li>-Aleea Retezat,nr 1-8</li> <li>-Aleea Topitorului,nr 1-6</li> <li>-Aleea Viitorului nr 1-20A</li> <li>-Aleea Zorilor nr 1-16</li> <li>-str.A.Vlaicu,nr 1-70</li> <li>-str.Campului.nr 1-2</li> <li>-str.Caprioarei,nr 1-4</li> <li>-str.Cerbului,nr 1-12</li> <li>-str.Chizid,nr 1-127</li> <li>-str.C-tin Brancus,nr 1-17</li> <li>-str.C-tin Bursan,nr 1-39</li> <li>-str.C.D.Gherea,nr 1-14</li> <li>-B-dul dacia nr 25-41</li> <li>-B-dul Decebal,nr 1-77</li> <li>-str.Eliberarii,nr 1-16</li> <li>-str.Elisabeta Margineanu,2-30</li> <li>-str.Horea,nr 1-4</li> <li>-str.Independentei nr 1-6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str.Jiului,nr 1</li> <li>-str.Laminatorului,nr 1-18</li> <li>-str.Martisorului,nr 1-3</li> <li>-str Merilor 2-10</li> <li>-str.Muntenia, nr 1-6</li> <li>-str.Nicolae Grigorescu,1-20</li> <li>-str.NicolaeTonitza,nr 1-8</li> <li>-str.Oltului,nr 1-4</li> <li>-str.Parangului,nr 1-19</li> <li>-str.Pictor Luchian,nr 2-12</li> <li>-str.Runcului,nr 1-4</li> <li>-str.Stefan cel Mare,nr 1-47</li> <li>-str.Streiului,nr 1-8</li> <li>-str.Stadion,nr 1-2</li> <li>-str.Spiru Haret,nr 1-8</li> <li>-B-dul Traian nr 18-28</li> <li>-str.Teilor,nr 1-15</li> <li>-str.T.Aman ,nr 1-47</li> <li>-str.Trandafirilor,nr 1-33</li> <li>-str.Transilvaniei,nr 1-8</li> <li>-str.T Vladimirescu nr 1-66</li> <li>-str.Turnatorului,nr 1-9</li> <li>-str.Victor Babes nr 1-80</li> <li>-str Viorele nr 1-15</li> </ul>
4	<p><b>ZONA D</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-str.Alecu Russo,nr 1-54</li> <li>-str.Al.Odobescu,nr 1-22</li> <li>-str.Arenei nr 1-6</li> <li>-allea Biciclistilor nr 2-6</li> <li>-str.B.St.Delavrancea,nr 2-8</li> <li>-str.Batiz,nr 1-19</li> <li>-str.Bogdan Voda,nr 1-7</li> <li>-str.Bradet,nr 1-44</li> <li>-str.Brazilor,nr 1-66</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str.M.Eminescu,nr 1-10</li> <li>-str.Mioritei,nr 1-2</li> <li>-str.Rozelor,nr 1</li> <li>-str.Strandului,nr 1-5</li> <li>-str.Salciei,nr 4-13</li> <li>-str.Siretlui,nr 4-10</li> <li>-str.Severin,nr 1-64</li> <li>-str.Padurii,nr 1-33</li> <li>-str.Panait Cerna ,nr 1-18</li> <li>-str.Perintei,nr 1-35</li> <li>-str.Pinilor,nr 1-8</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>-str.Buituri,nr 1-95</li> <li>-str.Carierei,nr 2-20</li> <li>-str.Carpati,nr 1-2,bloc 2-182</li> <li>-str.Carol Davila,nr 3-36</li> <li>-str.Castelului,nr 1-22</li> <li>-str.Carpinis,nr 1-22</li> <li>-str.Cuza voda ,nr 1-30,</li> <li>-str.Cernei,nr 1-7</li> <li>-str.Corbului,nr 1-10</li> <li>-str.Closca,nr 1-24</li> <li>-str.Ctin Negruzzi,nr 1-16</li> <li>-str.Crisan,nr 1-13</li> <li>-str.Dacilor,nr 1-20</li> <li>-str.Dambului,nr 2-28</li> <li>-str.DimitrieCantemir,nr 1-18</li> <li>-str.Doinei,nr 1-15</li> <li>-str.Dr.Cantacuzino,nr 1-16</li> <li>-str.Dr.Stanca,nr 1-16</li> <li>-str.Dr.Marinescu,nr 1-35</li> <li>-str.Dorobantilor,nr 1-32</li> <li>-str.Dragos Voda,nr 1-38</li> <li>-str.Ecaterina Varga,nr 1-15</li> <li>-str.Emil Racovita,nr 1-10</li> <li>-str.Eroilor,nr 1-13</li> <li>-str.Fagetului,nr 1-20</li> <li>-str.Furnalelor,nr 2-57,112</li> <li>-str.Funicularului,nr 1-7</li> <li>-Gazometru,nr 1-76</li> <li>-str.General Magheru,nr 2-28</li> <li>-str.George Cosbuc,nr 1-26</li> <li>-str.Grigore Preoteasa</li> <li>-str.Ghioceilor,nr 1-17</li> <li>-str.Gheorghe Doja,nr 1-18</li> <li>-str Gorunilor</li> <li>-str.Ion Budai Deleanu,</li> <li>-str.Izvorului,nr 1-19</li> <li>-str.Ioan Slavici,nr 1-7</li> <li>-str.Latureni,nr 1-100</li> <li>-str.Liliacului,nr 1-22</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Piata Unirii,nr 1-17</li> <li>-str.Plesului,nr 1-24</li> <li>-str.Plopilor,nr 1-27</li> <li>-str.Pomilor,nr 1-16</li> <li>-str.Prutului,nr 1-13</li> <li>-str.Popa Sapca,nr 1-48</li> <li>-str.Prunilor,nr 1-9</li> <li>-str. Privighetorilor nr 1-6</li> <li>-str. Primaverii nr 1-75</li> <li>-str.Racastie,</li> <li>-str.Rindunicii,nr 1-8</li> <li>-str.Roma,nr 1-40</li> <li>-str.Romanilor,nr 3-72</li> <li>-str.Rotarilor,nr 1-233</li> <li>-str.Rovine,nr 2-14</li> <li>-strsg.maj.Tr.Ciorogariu,1-30</li> <li>-nr Stanga Ioan M nr 1-22A</li> <li>-strSlt.DumitruMerticariu1-34</li> <li>-str.Spataru Milescu,nr 1-8</li> <li>-str.Sarmisegetusa,nr 1-76</li> <li>-str.Serei,nr 1-168</li> <li>-str Zlasti,1-154</li> <li>-str.Stejarilor,nr 1-96</li> <li>-str.Simion Barnutiu,nr 1-39</li> <li>-str.Timotei Cipariu,nr 1-35</li> <li>-str.Toamnei,nr 1-21</li> <li>-str.Tomis,nr 2-42</li> <li>-str.Traian Vuia,nr 1-6</li> <li>-str.Unirii,nr 1-8</li> <li>-str.Urcusului,nr 1-111</li> <li>-str.Vasile Parvan,nr 1-13</li> <li>-str.Valea Seaca,nr 1-5</li> <li>-str.Voinii,nr 1-20</li> <li>-str.Vanatorilor,nr 2-33</li> <li>-str.Voicu Cneazu,nr 2-62</li> <li>-str.Viilor,nr 1-30</li> <li>-str.Zambilelor,nr 1-14</li> <li>-str.Soseaua Hunedoara-</li> <li>Santuhalm incl.Drumul Maneraului</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str.9 Mai,nr 1-19</li> <li>-str.1 Mai,nr 1-5</li> <li>-str.Morii,nr 2-16</li> <li>-str.Mihai Vulcanescu,nr 1-26</li> <li>-str.Muresului,nr 1-17</li> <li>-intrarea lanului nr 1-8</li> <li>-intrarea spicului nr 1-6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str.Aleea Padurii,nr 1-22</li> <li>-Drumul Maneraului</li> <li>-Sate apartinatoare:</li> <li>-Bos,Grosi,Hasdat,</li> <li>Pestisu Mare(inclusiv blocuri)</li> </ul>
--	---	--

**Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)**

## 4.2 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Orasul Calan Conform HCL 139/2011

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Orasu Calan Hunedoara Rang III	<b>ZONA A</b> -Bradului 1 -Florilor 30,32 -Independentei 9,11,13,14,15,16,18 -Piata Libertatii 5A	-Lucian Blaga B,C,D,E -Ovid Densusianu 13A,13B -Policlinicii A,F,G -Streiului 13 C -Traian A1
2		<b>ZONA B</b> -Aleea Scolii 22,23,25,26 -Bradului 2,3,4,5,6,7,8,9,10 -Florilor 20,22,24,26,28	-Independentele 1,2,3,4,5,6,7,20 -Lucian Blaga 2,4 -Ovid Densusianu 1,2,3,4,6,7,7A,8,8A,10
3		<b>ZONA C</b> -Aleea Romana 3 -Bradului 11,12,13,15,17 -Florilor 1-18	-M Eminescu 3,5,7,9 -Pietei 1,5,5A,18D -Unirii 1,2,3,4,6
4		<b>ZONA D</b> -Orasul Vechi Calan,inclusiv zona industriala	-Criseni -Localitatea Streisangeorgiu

Localitati apartinatoare:

- Strei ,Batiz
- Strei-Sacel,Ohaba Streiului,Calanul Mic
- Valea Sangeorgiului,Nadastia de Sus,Nadastia de Jos
- Santamaria de Piatra,Sancrai,Grid

**Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)**

**4.3 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR  
IMOBILIARE DE TIP LOCUINTA INDIVIDUALA,  
ANEXE GOSPODARESTI, APARTAMENTE ,  
TERENURI INTRAVILANE  
DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA**

ZONA	Apartamente Lei/mp/sd	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan Agricol, Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Hunedoara A	1450	1500	90	60	280
Hunedoara B	1250	1250	65	40	240
Hunedoara C	950	1000	50	20	200
Hunedoara D	750	750	28	10	150
Bos, Grosi , Hasdat, Pestisu Mare, Zlasti	Pestisu Mare Blocuri 350	750	8	4	150
Zone agrement Cincis		1500	35		250
Zona agrement Gavojdia, Bos- Grosi		1300	20		210



**4.4 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR  
EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA ,  
ORASELE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE  
APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
HUNEDOARA**

Tipul terenului	Teren arabil	Pasuni-fanete	Livezi	Alte	Terenuri
Amplasament	Lei/mp	Lei/mp	Vie	Terenuri	Vegetatie
			Lei/mp	Lei/mp	forestiera
					Lei/mp
Hunedoara	2.0	1.5	3.0	0.4	2,0
Calan	1.5	0.7	1.5	0.2	1.6
Hunedoara-localit apartinatoare	1,5	1.0	1.5	0.2	1,6
Centre de comuna	0,7	0,4	0.6	0.1	1,6
Sate	0,5	0,2	0.4	0.1	1.6

**4.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR DE  
LOCUIT INDIVIDUALE CU ANEXE SI A TERENULUI  
INTRAVILAN SITUATE IN COMUNELE  
APARTINATOARE MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

<b>LOCALITATEA</b>	<b>Case Lei/mp/sd</b>	<b>Teren Intrav Curticonstr Lei/mp</b>	<b>Teren Intravilan Agricol Lei/mp</b>	<b>Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd</b>
<b>Comuna Bunila</b>	400	2,5	1.8	80
Alun,Florese,Vadul Dobrii,Poienita Voinii	400	1,8	1.2	80
<b>Comuna Cerbal</b>	400	2,5	1.8	80
Aranes,Ciurpaz,Feregi,Poiana Rachitelui,Poienita Tomii	300	2	1.4	60
<b>Comuna Ghelari</b>	400	2,5	1.8	80
Covasdia,Plopi,Ruda	320	0,7	0.5	64
<b>Comuna Lelese</b>	320	2	1.4	64
Cerisor,Runcu Mare,Sohodol	260	0,7	0.5	52
<b>Comuna Lunca Cernii de jos</b>	260	2	1.4	52
Ciumita,Meria,GuraBordului, Lunca Cernii de sus,Negoi	200	0,7	0.5	40
<b>Comuna Pestisul Mic, Manarau</b>	600	3,5	2.5	120
Almasul,Mic,Cutin,Dumbrava ,Josani,,Nandru	400	3	2.2	80
<b>Comuna Teliucul inferior, Teliucul Superior</b>	550	3	2.2	110
Cincis-Cerna,Izvoarele	400	3	2.2	80
<b>Comuna Toplita</b>	550	2	1.4	110
Daraca,Gales,Hasdau	320	1,1	0.7	64
<b>Zone agreement</b>	1300	15		180

**4.6 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR  
IMOBILIARE TIP  
CASA DE LOCUIT INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODAREST  
TERENURI INTRAVILANE DIN ORASUL CALAN SI  
LOCALITATILE APARTINATOARE**

<b>LOCALITATEA</b>	<b>CASE Lei/mp/sd</b>	<b>Apartam Lei/mp /sd</b>	<b>Teren Intravilan Curti-const Lei/mp</b>	<b>Teren Intravilan Agricol Lei/mp</b>	<b>Anexe Gospoda- resti Lei/mp/sd</b>
CALAN zona A	1000	900	35	20	160
CALAN zona B	900	750	30	15	160
CALAN zona C	750	600	25	10	160
CALAN zona D	600	500	15	5	160
CRISENI-sat apart	450		4	3	64
NADASTIA-sat apart	360		3	2	64
GRID-sat apartinator	300		2.5	1.8	50
OHABA STREIULUI-	300		2.5	1.8	50
SACEL-sat apartinato	300		2.5	1.8	50
STERI SANGEORGIU-	500		4.5	2.5	65
VALEA SANGEORGI	340		2.5	1.8	58
SANCRAI SANTAMARIA PIATRA	300		2.5	1.8	50
CALANU MIC	300		2.5	1.8	50
BATIZ,STREI	400		3	2	58
TELIUCU INFERIOR		400			
GHELARI		350			
<b>Zone agrement</b>	1400		15		150

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

**4.7 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR  
COMERCIALE,  
INDUSTRIALE, a GARAJELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZO NA	SPATII COMER CIALE <b>Lei/mp/sd</b> Nu include teren	GARAJE  <b>Lei/mp/sd</b> Nu include terenul	SPATII INDUSTRIALE <b>Lei/mp/sd</b> Nu include Terenul (cu exceptia celor de fostele platforme Siderurgice)
HUNEDOARA	A	1700	440	650
	B	1450	400	550
	C	1150	320	450
	D	1000	230	300
CALAN	A B	750	180	400
CALAN	C D	600	180	300
COMUNE-SATE Alte localit		140	110	180

**4.8 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR  
COMERCIALE  
TIP BIROURI, PLATFORME BETONATE DIN  
CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZONA	BIROU Zona com Lei/mp/sd	BIROU Zona ind Lei/mp/sd	PLAFORM BETONATE Lei/mp/sd
HUNEDOARA	A	1450	220	35
	B	1250	200	30
	C	1000	170	25
	D	700	150	20
CALAN	A B	700	140	15
CALAN	C D	500	120	15
COMUNE-SATE Alte localitati		200	90	10