

## **5 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE**

Circumscripția JUDECATORIEI ORASTIE cuprinde :

- Municipiul Orastie
- orasul Geoagiu cu 10 sate apartinatoare:
- 6 comune cu 54 sate apartinatoare:
  - com.Balsa
  - com.Beriu
  - com.Martinesti
  - com.Orastioara de sus
  - com.Romos
  - com.Turdas

## 5.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Municipiul Orastie(conf.HCL nr 73/2015)

ZONA A	ZONA B
<p>Str.Acad.David Prodan Str.A.I.Cuza Str.A.Saguna Str.Arcului Str.Avram Iancu Str.Armatei nr 1,3,5,11,B12,17,32,34,36 38,43 si spatiile comerciale cu nr 15,30,31 Str.Aurel Vlaicu Str. N Balcescu Str.C.D.Gherea Str.Crisan ,de la nr 1la 55,nr 16,nr 16A-28 mai putin cele dela 2 la 14A,dela 30 la 86C Str.Campul Nou Str Cojocarilor Str.Castaului Str.Cetatii Str Closca nr 5-33 Str.Dealul Mic de la nr 1 la 87,respectiv de la nr 2 la nr 50 Str Dominic Stanca Str Dr Aurel Vlad Bdul Eroilor numaiB1 17,25,23B Str.Dacilor Str.Decebal Str.Dr I.Mihu de laNr 1 la nr 4 Str.Eminescu Str Erou Moraru Calin Gabriel Str.Erou OvidiuMunteanu fara 47,47A,49 si 81 Str Fundatura nr impare de la 1 la 11, respectiv nr 2-32 Str.G.Cosbuc Atr.G.Doja Str.Ghe. Lazar Str.O.Goga Str.Gradistei</p>	<p>Str. Armatei locuintele cu nr 15,19, 30, si nr 31,fara nr 1,3,5,11, bl 2,17,32,34,36,38,43 si fara nr 35,39 Str.Crisan de la nr 2 la nr 14A Codrului fara locuinte si blocuri (doar spatii comerciale si ind) Str.Dr Ioan Mihu nr 5,6 Str.Eroilor locuintele de la nr 19,23,27,31,33 si 39 Str Erou Ovidiu Munteanu nr 47, 47A,49 si 81 Fundatura impare de la 13 la 15 .Dealul Mic de la nr 87A la 117, de la nr 52 la 94:de la 153 la 165,respectiv 139B,140A si de la nr141 la 149 Str.Horea,de la 32 la 42,respectiv nr 45C,49A,49B si 56 Str 9 Mai de la nr64-exclusiv Str Pricazului de la nr 100 la 106 Str.Plantelor,nr46,48,55,55A 57, 59 61 si nr 63 Str Unirii locuintele de la nr 2 la 78Bis si de la nr 29 la 61 B,mai putin nr 32,34, 42A,44,45,53,54,56B,57,59,59A, 66,68,68A,70,72,72A si nr 74 Str.Viilor de la nr 29 la 53</p>

Str George Enescu  
Str.G-ral Zanescu  
Str.G.Baritiu  
Str Horea nr 2-24A si nr 25,respectiv de la nr  
27 la nr 31  
Str I.B.Deleanu  
Str.I.Creanga  
Str Ilarie Chendi  
Str.Libertatii  
Str.Luminii  
Str.Liviu Rebreanu  
Str.1 Mai  
Str.9 Mai ,de la nr 1 la 21 si de la nr23 la nr 64  
Str Morii  
Str.Muresului  
Str Mihai Viteazu  
Str.MihailKogalniceanu  
Str.N.Iorga  
Str.N.Titulescu  
Str Oituz  
Pta Aurel Vlaicu  
Piata Victoriei  
Str.Pandurilor  
Str Petru Maior  
Str.Popa Sapca  
Str Plantelor fara nr46,48,55,55A, 57,59,61, 63  
Str.Primaverii  
Str Progresului pana la nr 66 inclusiv  
Str.Pricazului pana la nr 100 si nr 107  
Str.Stadionului  
Str,Unirii-blocurile si locuintele,de la nr 61A  
la 141 si nr 24,28A,30bis,30A,36,62,70,76,78,  
78D,78bis,80,29,30,31,47,49,55,81,149Asi  
nr 105  
Str.Victor Babes  
Str.Vasile Alecsandri  
Str.Viilor mai putin nr de la nr 29 la 53  
Str.Viitorului  
Str.T.Vladimirescu  
Str Vanatorilor de la nr 1 pana la nr 7,  
respectiv pana la nr 10

ZONA C	ZONA D
<p>Str. Armatei nr 18, 35, 39  Str Crisan de la nr 57, respectiv nr 88  Str Codrului-numai locuintele situate la bloc  Str dealul Mic de la nr 107A la 123,  de la nr 126  la 139, 139A, 139C  Str Garii  Str Horea de la nr 43 la nr 49, nr 50, 52 si  de la nr 53 la 65  Str Dr Ioan Mihailescu de la nr 7  Str Luncii de la nr 1 la nr 7B, 4A, 6, 8, 18  Str Vanatorilor de la nr 10A  Str Unirii, numerele 32, 34, 42A, 44, 45, 53, 54,  56B, 57, 59, 59A, 66, 68, 68A, 70, 72, 72A, 74  Str Muzicantilor  Str Plantelor de la nr 63</p>	<p>Str Codrului numerele 26, 27 si  locuintele insiruite  Str DR Stelian Ivascu  Str Dealul Bemilor  Str Digului  Str Luncii bl 2, 6, 8, nr 4B si de  la nr 8A la nr 22 si nr 37 si  imobilele din Cubic  Aleea Motilor  Str Ing Nicolae Vaideanu  Str Progresului de la nr 92  Str Unirii bl 145 si 147 si  imobilele de la nr 147A respectiv  78B  Str Targului</p>

**5.2 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR  
INDIVIDUALE, ANEXELOR  
GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR, GARAJELOR  
A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN MUN  
ORASTIE**

<b>Zo na</b>	<b>Orastie ,rang II  Strada</b>	<b>Case  Lei /mp/sd</b>	<b>Aparta mente  Lei/ mp/sd</b>	<b>Garaje  Lei/ mp/sd</b>	<b>Teren Intrav Curti- const lei/mp</b>	<b>Teren Intrav Agricol Lei/mp</b>	<b>Anexe Gospod Lei /mp/sd</b>
A	Orastie	1750	1650	700	100	80	320
B		1500	1400	600	70	60	270
C		1180	1100	500	35	25	200
D		950	850	400	25	20	160
	Fundaturii 1-11, Agromec	500		300	14	10	100
	D.Bemilor ,Digului, Muzicantilor	400		250	10	8	80
A	Geoagiu Oras Calea Romanilo	800	1300	470	25	20	140
B	Geoagiu Oras Alte strazi	550	1100	400	15	10	100
A	Geoagiu Bai Germisara	1400	1400	600	70	55	280
B	Geoagiu Bai Alte strazi	1000	1150	550	25	20	200
	Case de Vacanta (Geoagiu)	1400		600	50		200
	Comune apartinat		350	200			
	Sate apartinat		300	150			
	<b>Alte zone de Agrement (exceptie zona Geoagiu)</b>	1300		300	35		

### 5.3 VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE DIN LOCALITATILE CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE

Tipul terenului Amplasament	Teren Arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp
ORASTIE-zona A	2.2	1.5	2	1,3	0.3
ORASTIE-zona B	1.5	1.0	1	1,3	0.2
GEOAGIU	2.0	1.0	2	1,2	0.3
Centre de comuna	0.8	0.5	0.7	1,2	0.2
Sate,inclusiv cele apartinind orasului Geoagiu	0.5	0.3	0.5	1,2	0.2

–zona A: Ceret, Drumul Pricazului, Sumustau, Campul Nou, Halanga, Sarituri, Lunca, Zavoii  
–zona B: Boarci, Rauri, Rompos, Peret, Drumul Romosului, Dealul Bemilor, Grebla, Binder Fructexport, Dealul Mic, Dealul Macelarilor, la Parc, Cioblea.

### 5.4 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR COMERCIALE, DE BIROURILOR, SPATIILOR INDUSTRIALE si a PLATFORMELOR BETONATE DIN MUN ORASTIE

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Birouri (zone com) Lei/mp/sd	Spatii Industriale (incl birouri) lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Orastie	A	1800	1300	400	35
		B	1600	1100	330	25
		C	1280	850	270	15
		D	870	500	220	15
2	Geoagiu Oras	A	850	600	350	15
		B	750	500	200	15
3	Geoagiu Bai	A	1600	1000	350	30
		B	1300	600	200	15
4	Comune	A	500	250	120	10
5	Sate inclusiv cele apartinind orasului Geoagiu	A	300	160	80	10

**5.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR  
INDIVIDUALE SI A TERENURILOR INTRAVILANE  
DIN LOCALITATILE APARTINATOARE  
CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI ORASTIE**

<b>COMUNA</b>	<b>Sat Apartinator</b>	<b>Case Lei/mp/sd</b>	<b>Teren Intravilan Cuticonstr lei/mp</b>	<b>Teren Intravilan agricol lei/mp</b>	<b>Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd</b>
<b>Balsa</b>		340	6	5.5	70
	Almas	220	3	2	40
	Ardeu	220	5	4	40
	Bunesti	150	3	2	30
	Galbena	150	3	2	30
	Mada	200	3	2	40
	Oprisesti	150	3	2	30
	Poenita	150	3	2	30
	Poiana	200	3	2	30
	Rosia	150	3	2	30
	Steuini	150	3	2	30
	Techereu	150	3	2	30
	Valisoara	150	3	2	30
	Voia	200	3	2	30
<b>Beriu</b>	-	650	12	10	130
	Castau	800	8	6	160
	Cucuis	380	4	3	60
	Magureni	200	3	2	40
	Orastioara jos	610	5	4	120
	Poeni	280	3	2	50
	Sereca	540	5	4	108
	Sibisel	540	5	4	108
<b>Geoagiu Oras</b>					
	Aurel Vlaicu	800	12	9	160
	Bacaia	280	4	3	56
	Bozes	300	5	4	60
	Cigmau	280	4	3	50

	Gelmar	800	10	8	160
	Homorod	280	4	3	50
	Mermezeu	180	3	2	40
	Renghet	280	4	3	50
	Valeni	180	3	2	30
<b>Martinesti</b>		400	3	1.8	80
	Dancu Mare	320	2.5	1.8	60
	Dancu Mic	320	2.5	1.8	60
	Jeledinti	320	2.5	1.8	60
	Magura	230	2.5	1.8	50
	Tamasasa	320	2.5	1.8	60
	Turmas	400	2.5	1.8	80
<b>Orastioara De sus</b>		650	3.5	1.8	130
	Bucium	400	2.5	1.8	80
	Costesti	680	2.5	1.8	130
	Costesti Deal	400	2.5	1.8	80
	Gradistea Mauc	300	2.0	1.5	50
	Ludesti	220	2.0	1.5	40
	Ludestii de jos	400	2.5	1.8	80
	Ocolisu Mic	400	2.5	1.8	80
<b>Romos</b>		750	12	9	150
	Ciungu Mare	200	3	2	40
	Pischinti	300	5	4	60
	Romosel	610	6	5	120
	Vaidei	400	4	3	80
<b>Turdas</b>		680	11	9	140
	Pricaz	680	10	8	140
	Rapas	580	6	5	110
	Spini	680	10	8	130