

4.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

-Municipiul Hunedoara-localitate de rangul II-oras Hunedoara ca localitate componenta si patru sate apartinatoare:

- Bos
- Grosi
- Hasdat
- Pestisu Mare,localitati de rangul V

-Orasul Calan si 10 sate componente

-8 comune componente cu 33 sate componente:

- com.Bunila
- com.Cerbal
- com.Ghelari
- com.Lelese
- com.Lunca Cernii de jos
- com.Pestisul Mic
- com.Teliucul Inferior
- com.Toplita

4.1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Hunedoara conform HCL 133/2014

Nr cr	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Municipiul Hunedoara Rang II	ZONA A -str Avram Iancu, nr 1-20 -Bdul Corvin 1-16, -Bdul Dacia 1-43 -Bdul 1 Decembrie 1918 -str 22 Decembrie nr 1-6 -Piata Florilor nr 1-8, -Piata Garii nr 2-2B, -str. George Enescu 1-20 -Bdul Traian, nr 1-46	-Piata Iancu de Hunedoara 1-4, -str Ion Creanga nr 1-12 -Bdul Libertatii 1-17 -str. Libertatii, nr 1-27 -str. M Viteazu, nr 1-46 -str. Postei, nr 1-9 -Bdul Rusca 4-10 -Bdul Republicii 1-18, -Aleea Florilor
2		ZONA B -Aleea Mierlei nr 1-10 -Aleea Ciocirliei, nr 1-6 -Aleea Ciprian Porumbescu, 1-3 -Aleea Parcului nr 2-4 -str. Al. Vlahuta, nr 1-16 -str. Bicz, nr 1-3 -str. Bucegi, 1-8 -Piata Eliberarii, nr 1-34 -str George Topirceanu, 1-10 -str. Gheorghe Baritiu, 1-31 -str Ghe Lazar, nr 1-9 -str G. Enescu 21-24 -str Th Aman nr 1-17 -str C-tin Brancusi nr 1-17 -str Caprioarei nr 1-4 -str Martisorului nr 1-3 -str Stefan cel Mare nr 1-47 -str Spiru Haret nr 1-8 -str Laminorului nr 1-10 -str Pictor Luchian nr 2-12 -str Parangului nr 1-19 -aleea Obor nr 5-50 -str. Nicolae Grigorescu, 1-20	-str Revolutiei 1-20 -str George Topirceanu, 1-10 -str. Gheorghe Baritiu, 1-32 -str. I.L. Caragiale, nr 1-16 -Piata Libertatii nr 2-35 -str. Moldovei, nr 2-12 -str. N. Balcescu nr 1-60 -str. Pescarusului nr 2 -Bdul 1848, nr 1-36 -str. Gradinilor, nr 1-5 -str. Victoriei, nr 1-23 -str Ciprian Porumbescu nr 1-3 -str Aurel Vlaicu nr 1-70 -str Munteniei nr 1-8 -str Cerbului nr 1-12 -str C.D. Gherea nr 1-14 -str Pictor Nicolae Grigorescu 1-20 -str Runcului nr 1-4 -str Pictor Nicolae Tonita nr 1-8 -str Transilvaniei nr 1-3 -aleea Topitorului nr 1-6 -aleea Turnatorului nr 1-9 -aleea Otelarilor nr 1-6

3	<p>ZONA C</p> <ul style="list-style-type: none"> -aleea Campului,nr 1-4 -Aleea Chizid,nr 1-22 -Aleea Cocsarilor,nr 1-8 -Aleea Constructorului,1-8 -Aleea Crinilor,nr 3-9 -Aleea Drum Nou,nr 1-8 -Aleea Retezat,nr 1-8 -Aleea Viitorului nr 1-20A -Aleea Zorilor nr 1-16 -str.Campului.nr 1-4 -str Crangului nr 1-2 -str.Chizid,nr 1-131 -str.C-tin Bursan,nr 1-39 -B-dul dacia nr 25-41 -B-dul Decebal,nr 1-77 -str.Eliberarii,nr 1-31 -str.Elisabeta Margineanu,2-30 -str.Horea,nr 1-4 -str.Independentei nr 1-6 -str.Al.Odobescu,nr 1-22 -str.Arenei nr 1-6 -str.B.St.Delavrancea,nr 2-8 -str.Bogdan Voda,nr 1-7 -str.Muresului,nr 1-17 -str.Mioritei,nr 1-2 -str.Rozelor,nr 1 -str.Pinilor,nr 1-8 -str.Rindunicii,nr 1-8 -str.Simion Barnutiu,nr 1-39 -str.Timotei Cipariu,nr 1-35 -str.Zambilelor,nr 1-20 -str.Ctin Negruzzi,nr 1-16 	<ul style="list-style-type: none"> -str.Jiului,nr 1 -str.Laminatorului,nr 1-18 -str Merilor 2-10 -str.Muntenia, nr 1-6 -str.Oltului,nr 1-4 -str.Parangului,nr 1-19 -str.Streiului,nr 1-8 -str.Stadion,nr 1-2 -B-dul Traian nr 18-28 -str.Teilor,nr 1-15 -str.T.Aman ,nr 17-47 -str.Trandafirilor,nr 1-33 -str.Transilvaniei,nr 1-8 -str.T Vladimirescu nr 1-66 -str.Victor Babes nr 1-80 -str Viorele nr 1-15 -Piata Unirii nr 1-17 -str.Carpati,nr 1-2,bloc 2-49 -str.Carol Davila,nr 1-51 -str.Cernei,nr 1-7 -str.Eroilor,nr 1-13 -str.Ghioceilor,nr 1-17 -str.Gheorghe Doja,nr 1-31 -str Gorunilor 1-33 -str.Popa Sapca,nr 1-48 -str. Privigetorilor nr 1-6 -str.Romanilor,nr 3-72 -str.Traian Vuia,nr 1-6 -str.Unirii,nr 1-8 -str Liliacului nr 1-22 -str Rovine 2-14 -str Crangului
4	<p>ZONA D</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Tineretului 1-44 -str.Alecu Russo,nr 1-54 -allea Biciclistilor nr 2-73 -str.Batiz,nr 1-19 -str.Bradet,nr 1-44 -str.Brazilor,nr 1-66 -str.Buituri,nr 1-95 	<ul style="list-style-type: none"> -str.M.Eminescu,nr 1-10 -str.Strandului,nr 1-19 -str.Salciei,nr 4-15 -str.Siretlui,nr 4-10 -str.Severin,nr 1-64 - Parc industrial DJ 687 -str.Padurii,nr 1-37 -str.Panait Cerna ,nr 1-18 -str Petofi Sandor 1-17

	<ul style="list-style-type: none"> -str.Carierei,nr 2-20 -str.Carpati,50-182 -str.Castelului,nr 1-51 -str.Carpinis,nr 1-22 -str.Cuza voda ,nr 1-30, -str.Corbului,nr 1-10 -str.Closca,nr 1-24 -str.Crisan,nr 1-13 -str.Dacilor,nr 1-20 -str.Dambului,nr 2-28 -str.DimitrieCantemir,nr 1-22 -str.Doinei,nr 1-15 -str.Dr.Cantacuzino,nr 1-16 -str.Dr.Stanca,nr 1-16 -str.Dr.Marinescu,nr 1-35 -str.Dorobantilor,nr 1-32 -str.Dragos Voda,nr 1-38 -str.Ecaterina Varga,nr 1-16 -str.Emil Racovita,nr 1-10 -str.Fagetului,nr 1-20 -str.Furnalelor,nr 2-157 -str.Furnicularului,nr 1-7 -Gazometru,nr 1-76 -str Gabriel Bethlen nr 1-22 -str.General Magheru,nr 2-28 -str.George Cosbuc,nr 1-26 -str.Grigore Preoteasa -str.Ion Budai Deleanu, -str.Izvorului,nr 1-32 -str.Ioan Slavici,nr 1-29 -str.Latureni,nr 1-100 -str.Liliacului,nr 1-22 -str.9 Mai,nr 1-19 -str.1 Mai,nr 1-5 -str.Morii,nr 2-16 -str George Vulcanescu,nr 1-56 -intrarea lanului nr 1-8 -intrarea spicului nr 1-6 	<ul style="list-style-type: none"> -str.Perintei,nr 1-35 -str.Plesului,nr 1-26 -str.Plopilor,nr 1-27 -str.Pomilor,nr 1-16 -str.Prutului,nr 1-13 -str.Prunilor,nr 1-12 -str. Primaverii nr 1-75 -str.Racastie, -str.Roma,nr 1-40 -str.Rotarilor,nr 1-235 -str.Rovine,nr 2-14 -strsg.maj.Tr.Ciorogariu,1-30 -mr Stanga Ioan M nr 1-22A -strSlt.DumitruMerticariu1-56 -str.Spataru Milescu,nr 1-8 -str.Sarmisegetusa,nr 1-76 -str.Serei,nr 1-168 -str Zlasti,1-154 -str.Stejarilor,nr 1-96 -str.Toamnei,nr 1-21 -str.Tomis,nr 2-50 -str.Urcusului,nr 1-112 -str.Vasile Parvan,nr 1-13 -str.Valea Seaca,nr 1-47 -str.Voinii,nr 1-20 -str.Vanatorilor,nr 2-33 -str.Voicu Cneazu,nr 2-62 -str.Viilor,nr 1-30 -str.Soseaua Hunedoara- Santuhalm incl.Drumul Manerau -str.Aleea Padurii,nr 1-22 -Sate apartinatoare: -Bos,Grosi,Hasdat, Pestisu Mare(inclusiv blocuri)
--	--	--

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

4.2 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Orasul Calan Conform HCL 93/2013

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Oras Calan Hunedoara Rang III	ZONA A -Bradului 1 -Florilor 30,32 -Independentei 9,11,13,14,15,16,18 -Piata Libertatii 5A	-Lucian Blaga B,C,D,E -Ovid Densusianu 13A,13B -Policlinicii A,F,G -Streiului -Traian A1
2		ZONA B -Aleea Scolii 22,23,25,26 -Bradului 2,3,4,5,6,7,8,9,10 -Florilor 20,22,24,26,28	-Independente 1,2,3,4,5,6,7,20 -Lucian Blaga 2,4 -Ovid Densusianu 1,2,3,4,6,7,7A,8,8A,10
3		ZONA C -Aleea Romana 3 -Bradului 11,12,13,15,17 -Florilor 1-18	-M Eminescu 3,5,7,9 -Pietei 1,5,5A,18D -Unirii 1,2,3,4,6
4		ZONA D -Orasul Vechi Calan,inclusiv zona industriala	-Criseni -Localitatea Streisangeorgiu

Localitati apartinatoare:

- Strei ,Batiz
- Strei-Sacel,Ohaba Streiului,Calanul Mic
- Valea Sangeorgiului,Nadastia de Sus,Nadastia de Jos
- Santamaria de Piatra,Sancrai,Grid

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

**4.3 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR
IMOBILIARE DE TIP LOCUINTA INDIVIDUALA,
ANEXE GOSPODARESTI, APARTAMENTE ,
TERENURI INTRAVILANE
DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA**

ZONA	Apartamente Lei/mp/sd	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan Agricol, Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Hunedoara A	1415	1620	90	55	300
Hunedoara B	1110	1310	65	35	260
Hunedoara C	850	1050	50	20	210
Hunedoara D	550	790	30	10	150
Bos, Grosi , Hasdat, Pestisu Mare, Zlasti	Pestisu Mare Blocuri 330	750	8	4	150
Zona agrement Cincis		1300	35		250
Zona agrement Gavojdia, Bos- Grosi		1100	25		250

**4.4 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR
EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA ,
ORASELE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE
APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
HUNEDOARA**

Tipul terenului	Teren arabil	Pasuni-fanete	Livezi	Alte	Terenuri
Amplasament	Lei/mp	Lei/mp	Vie	Terenuri	Vegetatie
			Lei/mp	Lei/mp	forestiera
					Lei/mp
Hunedoara	2.0	1.5	3.0	0.4	1.2
Calan	2.0	1.0	2.0	0.3	1.2
Hunedoara- localit apartinatoare	1,5	1.0	1.5	0.2	1,2
Centre de comuna	1.0	0,7	1.0	0.15	1,2
Sate	0,5	0,3	0.5	0.15	1.2

**4.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR DE
LOCUIT INDIVIDUALE CU ANEXE SI A TERENULUI
INTRAVILAN SITUATE IN COMUNELE
APARTINATOARE MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	Case Lei/mp/sd	Teren Intrav Curticonst Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Comuna Bunila	400	2,5	1.8	80
Alun,Florese,Vadul Dobrii,PoienitaVoinii	400	1,8	1.2	80
Comuna Cerbal	400	2,5	1.8	80
Aranes,Ciurpaz,Feregi,Poiana Rachitelui,Poienita Tomii	300	2	1.4	60
Comuna Ghelari	400	2,5	1.8	80
Govajdia,Ruda	320	1	0.7	60
Plopi	260	0.7	0.5	50
Comuna Lelese	320	2	1.4	60
Cerisor,Runcu Mare,Sohodol	260	0,7	0.5	50
Comuna Lunca Cernii de jos	260	2	1.4	50
Ciumita,Meria,GuraBordului, Lunca Cernii de sus,Negoi	200	0,7	0.5	40
Comuna Pestisul Mic,Manarau	600	3,5	2.5	120
Josani,Nandru,Almasu mic	450	3	2.2	80
Cutin,Dumbrava	400	3	2.2	80
Ciuplaz				
Comuna Teliucul inferior, Teliucul Superior	550	3	2.2	110
Cincis-Cerna,Izvoarele	400	3	2.2	80
Comuna Toplita	550	2	1.4	110
Daraca,Gales,Hasdau	320	1,1	0.7	60
Zone agreement	1300	15		180

**4.6 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR
IMOBILIARE TIP
CASA DE LOCUIT INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODAREST,
TERENURI INTRAVILANE DIN ORASUL CALAN SI
LOCALITATILE APARTINATOARE**

LOCALITATEA	CASE Lei/mp/sd	Apartam Lei/mp /sd	Teren Intravilan Curti-const Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda- resti Lei/mp/sd
CALAN zona A	1150	1000	45	30	160
CALAN zona B	1000	850	40	22	160
CALAN zona C	830	700	32	15	160
CALAN zona D	670	550	20	8	160
CRISENI-sat apart	500		10	4	64
NADASTIA-sat apart	360		4	2.5	64
GRID-sat apartinator	300		2.5	1.8	50
OHABA STREIULUI-	300		2.5	1.8	50
SACEL-sat apartinator	300		2.5	1.8	50
STERI SANGEORGIU-	600		5	3	65
VALEA SANGEORGI	450		4.5	2	60
SANCRAI SANTAMARIA PIATRA	300		4.5	2	50
CALANU MIC	330		4	2	50
BATIZ,STREI	500		5	2	60
TELIUCU INFERIOR		400			
GHELARI		350			
Zone agrement	1400		15		150

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

**4.7 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR
COMERCIALE,
INDUSTRIALE, a GARAJELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZO NA	SPATII COMER CIALE Lei/mp/sd Nu include teren	GARAJE Lei/mp/sd Nu include terenul	SPATII INDUSTRIALE Lei/mp/sd Nu include Terenul (cu exceptia celor de fostele platforme Siderurgice)
HUNEDOARA	A	1740	480	700
	B	1410	430	530
	C	1100	350	400
	D	850	250	300
CALAN	A B	1000	220	400
CALAN	C D	800	200	300
COMUNE-SATE Alte localit		170	110	180

**4.8 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR
COMERCIALE
TIP BIROURI, PLATFORME BETONATE DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZONA	BIROU Zona com Lei/mp/sd	BIROU Zona ind Lei/mp/sd	PLAFORM BETONATE Lei/mp/sd
HUNEDOARA	A	1500	290	35
	B	1250	240	30
	C	1000	190	25
	D	700	150	20
CALAN	A B	750	220	20
CALAN	C D	520	155	15
COMUNE-SATE Alte localitati		250	120	10