

4.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

-**Municipiul Hunedoara**-localitate de rangul II-oras Hunedoara ca localitate componenta si patru sate apartinatoare:

- Bos
- Grosi
- Hasdat
- Pestisu Mare,localitati de rangul V

-**Orasul Calan** si 10 sate componente

-**8 comune** componente cu 33 sate componente:

- com.Bunila
- com.Cerbal
- com.Ghelari
- com.Lelese
- com.Lunca Cernii de jos
- com.Pestisul Mic
- com.Teliucul Inferior
- com.Toplita



4.1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Hunedoara conform HCL 133/2014

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Municipiul Hunedoara Rang II	<p>ZONA A</p> <ul style="list-style-type: none"> -str Avram Iancu, nr 1-20 -Bdul Corvin 1-16, -Bdul Dacia 1-43 -Bdul 1 Decembrie 1918 -str 22 Decembrie nr 1-6 -Piata Florilor nr 1-8, -Piata Garii nr 2-2B, -str. George Enescu 1-20 - Bdul Traian, nr 1-46 	<ul style="list-style-type: none"> -Piata Iancu de Hunedoara 1-4, -str Ion Creanga nr 1-12 -Bdul Libertatii 1-17 -str. Libertatii, nr 1-27 -str. M Viteazu, nr 1-46 -str. Postei, nr 1-9 -Bdul Rusca 4-10 -Bdul Republicii 1-18, -Aleea Florilor
2		<p>ZONA B</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Mierlei nr 1-10 -Aleea Ciocirliei, nr 1-6 -Aleea Ciprian Porumbescu, 1-3 -Aleea Parcului nr 2-4 -str. Al. Vlahuta, nr 1-16 -str. Bicz, nr 1-3 -str. Bucegi, 1-8 -Piata Eliberarii, nr 1-34 -str George Topirceanu, 1-10 -str. Gheorghe Baritiu, 1-31 -str Ghe Lazar, nr 1-9 -str G. Enescu 21-24 -Str Th Aman nr 1-17 -str C-tin Brancusi nr 1-17 -str Caprioarei nr 1-4 -str Martisorului nr 1-3 -Str Stefan cel Mare nr 1-47 -str Spiru Haret nr 1-8 -str Laminorului nr 1-10 -str Pictor Luchian nr 2-12 -str Parangului nr 1-19 -aleea Obor nr 5-50 -str. Nicolae Grigorescu, 1-20 	<ul style="list-style-type: none"> -Str Revolutiei 1-20 -str George Topirceanu, 1-10 -str. Gheorghe Baritiu, 1-32 -str. I.L. Caragiale, nr 1-16 -Piata Libertatii nr 2-35 -str. Moldovei, nr 2-12 -str. N. Balcescu nr 1-60 -str. Pescarusului nr 2 -Bdul 1848, nr 1-36 -str. Gradinilor, nr 1-5 -str. Victoriei, nr 1-23 -str Ciprian Porumbescu nr 1-3 -str Aurel Vlaicu nr 1-70 -str Munteniei nr 1-8 -str Cerbului nr 1-12 -str C.D. Gherea nr 1-14 -str Pictor Nicolae Grigorescu 1 --str Runcului nr 1-4 -str Pictor Nicolae Tonita nr 1-8 -str Transilvaniei nr 1-3 -aleea Topitorului nr 1-6 -aleea Turnatorului nr 1-9 -aleea Otelarilor nr 1-6



3

ZONA C

- Aleea Campului, nr 1-4
- Aleea Chizid, nr 1-22
- Aleea Cocsarilor, nr 1-8
- Aleea Constructorului, 1-8
- Aleea Crinilor, nr 3-9
- Aleea Drum Nou, nr 1-8
- Aleea Retezat, nr 1-8
- Aleea Viitorului nr 1-20A
- Aleea Zorilor nr 1-16
- str. Campului. nr 1-4
- str Crangului nr 1-2
- str. Chizid, nr 1-131
- str. C-tin Bursan, nr 1-39
- B-dul dacia nr 25-41
- B-dul Decebal, nr 1-77
- str. Eliberarii, nr 1-31
- str. Elisabeta Margineanu, 2-30
- str. Horea, nr 1-4
- str. Independentei nr 1-6
- str. Al. Odobescu, nr 1-22
- str. Arenei nr 1-6
- str. B. St. Delavrancea, nr 2-8
- str. Bogdan Voda, nr 1-7
- str. Muresului, nr 1-17
- str. Mioritei, nr 1-2
- str. Rozelor, nr 1
- str. Pinilor, nr 1-8
- str. Rindunicii, nr 1-8
- str. Simion Barnutiu, nr 1-39
- str. Timotei Cipariu, nr 1-35
- str. Zambilelor, nr 1-20
- str. Ctin Negruzzi, nr 1-16
- str. Jiului, nr 1
- str. Laminatorului, nr 1-18
- str. Merilor 2-10
- str. Muntenia, nr 1-6
- str. Oltului, nr 1-4
- str. Parangului, nr 1-19
- str. Streiului, nr 1-8
- str. Stadion, nr 1-2
- B-dul Traian nr 18-28
- str. Teilor, nr 1-15
- str. T. Aman ,nr 17-47
- str. Trandafirilor, nr 1-33
- str. Transilvaniei, nr 1-8
- str. T Vladimirescu nr 1-66
- str. Victor Babes nr 1-80
- str. Viorele nr 1-15
- Piata Unirii nr 1-17
- str. Carpati, nr 1-2, bloc 2-49
- str. Carol Davila, nr 1-51
- str. Cernei, nr 1-7
- str. Eroilor, nr 1-13
- str. Ghiocelilor, nr 1-17
- str. Gheorghe Doja, nr 1-31
- str. Gorunilor 1-33
- str. Popa Sapca, nr 1-48
- str. Privighetorilor nr 1-6
- str. Romanilor, nr 3-72
- str. Traian Vuia, nr 1-6
- str. Unirii, nr 1-8
- str. Liliacului nr 1-22
- str. Rovine 2-14
- str. Crangului



4

ZONA D

- Aleea Tineretului 1-44
- str. Alecu Russo, nr 1-54
- allea Biciclistilor nr 2-73
- str. Batiz 1-19, Bradet, nr 1-44
- str. Brazilor, nr 1-66
- str. Buituri, nr 1-95
- str. Carierei, nr 2-20
- str. M. Eminescu, nr 1-10
- str. Strandului, nr 1-19
- str. Salciei, nr 4-15
- str. Siretlui, nr 4-10
- str. Severin, nr 1-64
- Parc industrial DJ 687
- str. Padurii, nr 1-37
- str. Panait Cerna ,nr 1-18
- str. Petofi Sandor 1-17

	<ul style="list-style-type: none"> -str.Carpati,50-182 -str.Castelului,nr 1-51 -str.Carpinis,nr 1-22 -str.Cuza voda ,nr 1-30, -str.Corbului,nr 1-10 -str.Closca 1-24, Crisan,nr 1-13 -str.Dacilor,nr 1-20 -str.Dambului,nr 2-28 -str.DimitrieCantemir,nr 1-22 -str.Doinei,nr 1-15 -str.Dr.Cantacuzino,nr 1-16 -str.Dr.Stanca,nr 1-16 -str.Dr.Marinescu,nr 1-35 -str.Dorobantilor,nr 1-32 -str.Dragos Voda,nr 1-38 -str.Ecaterina Varga,nr 1-16 -str.Emil Racovita,nr 1-10 -str.Fagetului,nr 1-20 -str.Furnalelor,nr 2-157 -str.Furnicularului,nr 1-7 -Gazometru,nr 1-76 -str Gabriel Bethlen nr 1-22 -str.General Magheru,nr 2-28 -str.George Cosbuc,nr 1-26 -str.Grigore Preoteasa -str.Ion Budai Deleanu, -str.Izvorului,nr 1-32 -str.Ioan Slavici,nr 1-29 -str.Latureni,nr 1-100 -str.Liliacului,nr 1-22 -str.9 Mai,nr 1-19 -str.1 Mai,nr 1-5 -str.Morii,nr 2-16 -str George Vulcanescu,nr 1-56 	<ul style="list-style-type: none"> -str.Perintei,nr 1-35 -str.Plesului,nr 1-26 -str.Plopilor,nr 1-27 -str.Pomilor,nr 1-16 -str.Prutului,nr 1-13 -str.Prunilor,nr 1-12 -str. Primaverii nr 1-75 -str.Racastie, str.Roma,nr 1-40 -str.Rotarilor,nr 1-235 -str.Rovine,nr 2-14 -strsg.maj.Tr.Ciorogariu,1-30 -mr Stanga Ioan M nr 1-22A -strSlt.DumitruMerticariu1-56 -str.Spataru Milescu,nr 1-8 -str.Sarmisegetusa,nr 1-76 -str.Serei,nr 1-168, str Zlasti,1-15 -str.Stejarilor,nr 1-96 -str.Toamnei,nr 1-21 -str.Tomis,nr 2-50 -str.Urcusului,nr 1-112 -str.Vasile Parvan,nr 1-13 -str.Valea Seaca,nr 1-47 -str.Voinii,nr 1-20, Viilor,nr 1-30 -str.Vanatorilor,nr 2-33 -str.Voicu Cneazu,nr 2-62 -str.Soseaua Hunedoara- Santuhalm incl.Drumul Manerau -str.Aleea Padurii,nr 1-22 -Sate apartBos,Grosi,Hasdat,PestisuMa clusiv blocuri) -intrarea lanului nr 1-8 -intrarea spicului nr 1-6
--	--	---



Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

4.2 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Orasul Calan Conform HCL 93/2013

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Orasu Calan Hunedoara Rang III	ZONA A -Bradului 1 -Florilor 30,32 -Independentei 9,11,13,14,15,16,18 -Piata Libertatii 5A	-Lucian Blaga B,C,D,E -Ovid Densusianu 13A,13B -Policlinicii A,F,G -Streului -Traian A1
2		ZONA B -Aleea Scolii 22,23,25,26 -Bradului 2,3,4,5,6,7,8,9,10 -Florilor 20,22,24,26,28	-Independente 1,2,3,4,5,6,7,20 -Lucian Blaga 2,4 -Ovid Densusianu 1,2,3,4,6,7,7A,8,8A,10
3		ZONA C -Aleea Romana 3 -Bradului 11,12,13,15,17 -Florilor 1-18	-M Eminescu 3,5,7,9 -Pietei 1,5,5A,18D -Unirii 1,2,3,4,6
4		ZONA D -Orasul Vechi Calan,inclusiv zona industriala	-Criseni -Localitatea Streisangeorgiu

Localitati apartinatoare:

- Strei ,Batiz
- Strei-Sacel,Ohaba Streiului,Calanul Mic
- Valea Sangeorgiului,Nadastia de Sus,Nadastia de Jos
- Santamaria de Piatra,Sancrai,Grid



Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

4.3 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI, APARTAMENTE , TERENURI INTRAVILANE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA

ZONA	Apartamente Lei/mp/sd	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan Agricol, Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Hunedoara A	1300	1500	80	40	270
Hunedoara B	1050	1250	60	28	240
Hunedoara C	800	1000	45	18	200
Hunedoara D	520	750	28	10	150
Bos, Grosi , Hasdat, Pestisu Mare, Zlasti	Pestisu Mare Blocuri 330	750	8	4	150
Zone agrement Cincis		1300	35	6	250
Zona agrement Gavojdia, Bos- Grosi		900	20	4	200



4.4 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA, ORASELE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp
Hunedoara	2.0	1.5	3.0	0.4	2,0
Calan	1.5	0.7	1.5	0.2	1.6
Hunedoara-localit apartinatoare	1,5	1.0	1.5	0.2	1,6
Centre de comuna	0,7	0,4	0.6	0.1	1,6
Sate	0,5	0,2	0.4	0.1	1.6



4.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR DE LOCUIT INDIVIDUALE CU ANEXE SI A TERENULUI INTRAVILAN SITUATE IN COMUNELE APARTINATOARE MUNICIPIULUI HUNEDOARA

LOCALITATEA	Case Lei/mp/sd	Teren Intrav Curticonstr Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/s
Comuna Bunila	400	2,5	1.8	80
Alun,Florese,Vadul Dobrii,PoienitaVoinii	400	1,8	1.2	80
Comuna Cerbal	400	2,5	1.8	80
Aranes,Ciurpaz,Feregi,Poiana Rachitelui,Poienita Tomii	300	2	1.4	60
Comuna Ghelari	400	2,5	1.8	80
Govajdia,Ruda	320	1	0.7	64
Plopi	260	0.7	0.5	52
Comuna Lelese	320	2	1.4	64
Cerisor,Runcu Mare,Sohodol	260	0,7	0.5	52
Comuna Lunca Cernii de jos	260	2	1.4	52
Ciumita,Meria,GuraBordului, Lunca Cernii de sus,Negoii	200	0,7	0.5	40
Comuna Pestisul Mic,Manarau	600	3,5	2.5	12
Josani,Nandru,Almasu mic	450	3	2.2	80
Cutin,Dumbrava Ciuplaz	400	3	2.2	80
Comuna Teliucul inferior, Teliucul Superior	550	3	2.2	11
Cincis-Cerna,Izvoarele	400	3	2.2	80
Comuna Toplita	550	2	1.4	11
Daraca,Gales,Hasdau	320	1,1	0.7	6
Zone agrement	1000	15	2.5	18



**4.6 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR
IMOBILIARE TIP
CASA DE LOCUIT INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARES
TERENURI INTRAVILANE DIN ORASUL CALAN SI
LOCALITATILE APARTINATOARE**

LOCALITATEA	CASE Lei/mp/sd	Apartam Lei/mp /sd	Teren Intravilan Curti-const Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospod resti Lei/mp/
CALAN zona A	1000	900	35	20	160
CALAN zona B	900	750	30	15	160
CALAN zona C	750	600	25	10	160
CALAN zona D	600	500	15	5	160
CRISENI-sat apart	450		4	3	64
NADASTIA-sat apart	360		3	2	64
GRID-sat apartinator	300		2.5	1.8	50
OHABA STREIULUI-	300		2.5	1.8	50
SACEL-sat apartinator	300		2.5	1.8	50
STERI SANGEORGIU-	500		4.5	2.5	65
VALEA SANGEORGI	340		2.5	1.8	58
SANCRAI SANTAMARIA PIATRA	300		2.5	1.8	50
CALANU MIC	300		2.5	1.8	50
BATIZ,STREI	400		3	2	58
TELIUCU INFERIOR		400			
GHELARI		350			
Zone agrement	900		15	3	150

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

**4.7 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR
COMERCIALE,
INDUSTRIALE, a GARAJELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZONA	SPATII COMER CIALE Lei/mp/sd Nu include teren	GARAJE Lei/mp/sd Nu include terenul	SPATII INDUSTRIALE Lei/mp/sd Nu include Terenul (cu exceptia celor de fostele platforme Siderurgice)
HUNEDOARA	A	1600	440	600
	B	1300	400	450
	C	1000	320	340
	D	800	230	240
CALAN	A B	750	180	380
CALAN	C D	550	180	300
COMUNE-SATE Alte localit		140	110	180



**4.8 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR
COMERCIALE
TIP BIROURI, PLATFORME BETONATE DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZONA	BIROU Zona com Lei/mp/sd	BIROU Zona ind Lei/mp/sd	PLAFORM BETONATE Lei/mp/sd
HUNEDOARA	A	1450	220	35
	B	1150	200	30
	C	900	170	25
	D	600	150	20
CALAN	A B	700	140	15
CALAN	C D	450	120	15
COMUNE-SATE Alte localitati		200	90	10

