

## 2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD

Circumscripția JUDECATORIEI BRAD cuprinde :

-Municipiul Brad(rang II) cu satele aparținătoare:

- Mesteacan
- Potingan
- Ruda-Brad
- Valea Bradului
- Taratel

-11 comune cu satele aparținătoare:

- com.Baia de Cris cu 9 sate
- com.Blajeni cu 8 sate
- com.Buces cu 6 sate
- com.Bucuresci cu 4 sate
- com.Bulzestii de Sus cu 7 sate
- com.Criscior cu 4 sate
- com.Luncoiu de jos cu 5 sate
- com.Ribita cu 6 sate
- com.Tomesti cu 8 sate
- com.Vata cu 13 sate
- com.Valisoara cu 10 sate



## 2.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Brad conform HCL 143/2013

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aleea Patriei	Str.Abatorului	Str.Amurgului	Str.Arinilor
Str.Aleea Postei	Str.Aleea Magnoliei	Str.Baladei	Str.Bratisa
Str.AleeaPrimavaverii	Str.Andrei Saguna	Str.Doinei	Str.Calamaresti
Str.Avram Iancu	Str Andrei Muresian	Str.Emil Giuguica	Str.Corindesti
Pana la intersectia	Str.Ardealului(fost	Str.Florilor	Str.DealulRacovi
Cu str.Decebal	23 August sau	Str.Frunza Verde	Str.Dealul Taulu
StrAleeaPrivighetorilor	Crizantemelor)	Str.Funicularului	Str.Golcesti
Str.Cuza Voda	Str.Avram Iancu	Str.Gura Ruzii	Str.Gosa
Str.Dacilor	Intersectia cu	Str.Hertesti	Str.Lunca
Str.1 Decembrie 1918	str.Decebal pana la	Str.I.L. Caragiale	Str.Savesti
Str.Gral Vasile Milea	Mesteacan	Str.Izvorului	Str.Stempurile
(fost 7 noiembrie)	Str.Campului	Str.Livezilor	Vechi
Str.Iazului	Str.Castanilor	StrMarcel Olinescu	Str.Tudoranesti
Str.Independentei	Str.Closca	Str Magura	Str.Zefirului
Str.Ion Bucaescu(fost	Str.Crisan	Str.M.Eminescu	
Tioara)	Str.Crangului	Str.Mioritei	
Str.Ion Buteanu	Str.Crinului	Str.Morii	
Str.1 Iunie	Str.Crisul Alb	Str.Oituz	
Str.Libertatii	Str.Decebal	Str.Paraieni	
Str.Liceului(fosta Leni	Str.Dispensarului	Str.Plaiuri	
sau Timisoarei)	Str.Dumbravei	Str.Poenita	
Str.1 Mai	Str.EcaterinaVarga	Str.Prunului	
Str.9 Mai	Str.Eroilor	Str.Rabareasa	
Str.Minerilor	Str.George Cosbuc	Str.Radu Moga	
Str Nestor Lupei	Str.George Tincu	Manzat	
Str NicolaeBalcescu	Str.Horea	Str.Randunelelor	
Str.Plopilor	Str.Ion Creanga	Str.Salciei	
Str.Protopop Vasile	Str.Izlaz	Str.Salcamilor	
Damian(6 martie)	Str.Liliacului	Str.Unirii	
Bdul.Republicii	Str.Luncii(cocorilor)	Str.Valealzvoarelor	
Str.Soimilor	Str. 8 Martie	Str.Viata Noua	
Str.Spitalului	Str. Mircea Vaida	Str.Vlaicu Barna	
Str.Transilvaniei	Voievod	Str.Vulturilor	





**2.2 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR  
INDIVIDUALE, ANEXELOR  
GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR,  
GARAJELOR ,Terenurilor Intravilane din MUN BRAD**

BRAD,rang II Strada	ZO NA	Casa Lei/mp /sd	Aparta- mente Lei/mp /sd	Garaje Lei/mp /sd	Teren Intrav Curti constr lei/mp	Teren Intrav Agricol lei/mp	Anex Gosp Lei/n /sd
BRAD	A	1500	1350	350	45	35	200
	B	1300	1100	280	35	25	166
	C	1050	850	210	25	20	140
	D	800	550	150	16	11	100
Str.Republicii	A	1600	1500	350	55		300
Com Criscior +str Atelierului bILGB, Muresului Ciresului	A		300	160	4	2.5	
Com Criscior+ BI FIL	B		250	160	2.5	2	
Com Vata	A		300	160			
Alte localitati			250	100			
<b>Zone agrement</b>		1000		280	40	4	200



## 2.3 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL BRAD ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp	Terenur Vegetati forestiei Lei/mp
Brad	3.5	2	2	0.3	2,0
Centre de comuna	1.7	0.7	1.5	0.2	1,8
Sate	1	0.3	1.5	0.1	1,5

## 2.4 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR COMERCIALE,BIROURILOR A SPATIILOR INDUSTRIALE,A PLATFORMELOR BETONATE DIN MUNICIPIUL BRAD

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerc lei/mp/sd	Spatii Industriale (inclusiv Birouri) lei/mp/sd	Platform Beto. .... Lei/mp/s
1	Brad	A	1500	1000	400	30
		B	1300	900	290	25
		C	1050	580	200	25
		D	720	400	170	20
2	Comune	A	400	220	200	15
3	Sate	A	250	170	130	15

**OBS:Spatiile hoteliere se asimileaza ca si valoare spatiilor administrative de birouri**





## 2.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI SATELE APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI BRAD



COMUNA	Sat Apartinator	Casa Lei/mp /sd	Teren Intravil Curti-cons lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospodare Lei/mp/sd	
<b>Brad –sate apartinat</b>	Mesteacan	550	5	3	110	
	Potingani	400	3	1.6	80	
	Ruda Brad	400	3	1.6	80	
	Taratel	550	5	3	100	
	Valea Brad	400	4	2.5	80	
<b>Blajeni</b>	Blajeni	400	4	1.7	80	
	Blajeni-Vulcan	330	4	1.7	66	
	Cris	330	2.5	1.2	66	
	Dragu Brad	310	2.5	1.2	62	
	Grosuri	300	2,5	1.2	60	
	Plai	300	2,5	1.2	60	
	Ret	300	2,5	1.2	60	
	Salatruc	300	2,5	1.2	60	
	<b>Buces</b>	Buces	310	2,5	1.2	62
		Buces-Vulcan	300	2,5	1.2	60
Dupapiatra		300	2,5	1.2	60	
Grohotele		270	2,5	1.2	52	
Mihaileni		300	2,5	1.2	60	
Stanija		270	2,5	1.2	54	
Tarnita		270	2,5	1.2	54	
<b>Bucuresci</b>		Bucuresci	550	3	1.7	110
	Curechiu	330	2,5	1.5	66	
	Merisor	330	2,5	1.5	66	
	Sesuri	330	2,5	1.5	66	
	Rovina	330	2.5	1.5	66	

<b>Bulzestii</b>	Bulzestii de Sus	330	2,5	1.5	66
<b>De Sus</b>	Bulzestii de jos	270	2,5	1.2	54
	Giurgesti	250	2,5	1.2	50
	Grohot	250	2,5	1.2	50
	Paulesti	250	2,5	1.2	50
	Stanculesti	250	2,5	1.2	50
	Ticera	250	2,5	1.2	50
	Tomnatic	250	2,5	1.2	50
<b>Baia de Cris</b>	Baia de Cris	550	2.5	2	110
	Baldovin	400	3	1.6	80
	Caraci	400	3	1.6	80
	Carastau	400	3	1.6	80
	Lunca	310	3	1.6	62
	Risca	310	3	1.6	62
	Risculita	350	3	1.6	70
	Tebea	520	4	2	104
	Valeni	350	3	1.6	70
<b>Criscior</b>	Criscior	550	4	2	110
	Barza	350	2,5	1.2	70
	Valea Arsului	330	2,5	1.2	66
	Zdrapti	350	2,5	1.2	70
<b>Luncoiu De Jos</b>	Luncoiu de Jos	500	3.5	1.8	100
	Dudesti	300	2.5	1.2	60
	Luncoiu de Sus	350	3	1.6	70
	Podele	350	3	1.6	70
	Stejarel	350	3	1.6	70
<b>Ribita</b>	Ribita	550	3.5	2	110
	Crisan	380	3	1.6	76
	Dumbrava de Jos	380	3	1.6	76
	Dumbrava de Sus	380	3	1.6	76
	Ribicioara	380	3	1.6	76
	Uibaresti	380	3	1.6	76
<b>Tomesti</b>	Tomesti	550	3.5	1.8	110
	Dobrot	360	3	1.6	72
	Leaut	220	2,5	1.2	44
	Livada	220	2,5	1.2	44
	Obarsa	220	2,5	1.2	44
	Steia	220	2,5	1.2	44
	Titulesti	220	2,5	1.2	44
	Valea	220	2,5	1.2	44





	Mare de Cris				
<b>Vata de Jos</b>	Vata de Jos	550	4	2	110
	Basarabeasa	420	3	1.6	84
	Birtin	420	3	1.6	84
	Brotuna	450	3,2	1.7	90
	Cazanesti	330	2.8	1.6	66
	Ciungani	330	2.8	1.6	66
	Ociu	420	3,2	1.7	76
	Ocisor	420	3,2	1.7	76
	Pravaleni	350	3	1.6	70
	Prihodiste	350	3	1.6	70
	Tatarastii de Cri	350	3	1.6	70
	Tarnava de Cris	550	4	2	110
	Vata de Sus	340	3	1.8	68
<b>Valisoara</b>	Valisoara	380	3.5	1.8	76
	Dealul Mare	220	2,5	1.2	44
	Salistioara	220	2,5	1.2	44
	Stoeneasa	220	2,5	1.2	44
	Leaut	220	2,5	1.2	44
	Livada	220	2,5	1.2	44
	Obarsa	220	2,5	1.2	44
	Steia	220	2,5	1.2	44
	Titulesti	220	2,5	1.2	44
	Valea Mare de Cris	220	2,5	1.2	44

