

Aprob,

Marius Arthur-URSU
DIRECTOR GENERAL



Bibliografia
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea
lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categoria B

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 634/2006 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 108/2010 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei;
5. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
6. Ordinul nr. 39/2009 al ministrului administrației și internelor privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și ministrului administrației și internelor nr. 897/798/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
10. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
11. Hotărârea nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

-
12. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 13. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
 14. Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare.
 15. Măsurători terestre - Fundamente" vol.I, modulul C - Topografie, BUCUREȘTI, MATRIX ROM,2002.
 16. Măsurători terestre - Fundamente" vol.II, modulul E - Cadastru, BUCUREȘTI, MATRIX ROM, 2002.
 17. Măsurători terestre - Fundamente" vol.III, modulul 1, BUCUREȘTI, MATRIX ROM, 2002.
 18. Manualul inginerului geodez, Editura Tehnică, București.
 19. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, R. Manea, D. Iordan, M. C. Călin, Cartea Universitară, București, 2007.
 20. Topografie și desen tehnic, C. Deaconescu, D. Anghelina, A. Barsan, A. Ionasec, 1. Vieru, Z. Metes, Editura didactică și pedagogică, București, 1979.

Aprob,

Marius Arthur URSU
DIRECTOR GENERAL



**Tematică și cerințe pentru proba practică
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea
lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categoriea B**

1. Tematica

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
2. Lucrări tehnice de cadastru la nivelul unei unități administrativ-teritoriale.
3. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii).
4. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori).
5. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări).
6. Proiecția Stereografică 1970.
7. Aparatura GPS. Noțiuni generale despre aparatura GPS.
8. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
9. Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
10. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
11. Condiții de autorizare pentru persoane fizice.
12. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.
13. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate.
14. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate.
15. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate.
16. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
17. Principalele documentații de urbanism. Condominiul.
18. Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
19. Conținutul documentației pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan/intravilan.
20. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente.

II. Cerințe minimale pentru proba practică

1. *Drumuirea planimetrică sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute*
2. *Ridicarea detaliilor planimetrice*
3. *Intersecția înainte*
4. *Intersecția înapoi*
5. *Trasarea limitelor unui imobil și a unei construcții*
6. *Determinarea cotelor punctelor unei drumuirii și ale punctelor radiate*